

ETAT DES LIEUX

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location.

- Etat des lieux d'entrée
- Etat des lieux de sortie – Nouvelle adresse :

Adresse du local donné en location

N°, rue

Code postal Ville

Maison individuelle Appartement

Bâtiment : Etage : Porte :

Garage : ou Parking : Cave : Grenier :

Nombre de pièces principales :

Le BAILLEUR

M./Mme/Melle

Demeurant à

.....

.....

Le PRENEUR

M./Mme/Melle

et

M./Mme/Melle

CLOS ET COUVERT (MAISON)

Type de construction :

Type et état de la toiture (tuiles, ardoises ...) :

.....

Charpente :

Isolation :

Descente d'eaux pluviales :

Chéneaux et gouttières :

ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Sonnette/Alarme :
Balcon, loggia, terrasse :
Interphone :
Double vitrage :
Cheminées, glaces :
Antenne T.V. :
Vide-ordures :
Portail électrique :
Boite aux lettres :
Eau chaude (cumulus électrique, chauffe-eau à gaz, eau chaude collective, contrat d'entretien, etc..) :
.....
.....
Chauffage (type de chauffage, nombre et état des radiateurs, chaudière, thermostat) :
.....
.....
.....
.....
Nombre de clés remises et destination (porte d'entrée, cave, boite aux lettres ...) :
.....
.....

RELEVES DES COMPTEURS

EDF :
GDF :
Eau chaude :
Eau froide :

AMENAGEMENTS

Aménagements particuliers intérieurs ou extérieurs au local (appareils ménagers, meubles intégrés, tringles à rideaux, placards aménagés, jardin, clôtures, terrasse, etc...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante "état neuf", "bon état", "état d'usage", "mauvais état", ou rayer la case si celle-ci est sans objet. Indiquer aussi les taches, déchirures, trous dans les murs, fuites, etc.....

	MURS (revêtement, plinthes et baguettes, nombre de trous ...)	SOL	PLAFOND	PORTES, FENETRES, PERSIENNES, VOLETS
Entrée				
Séjour				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Cuisine				
Pièce d'eau				
W.-C.				
Autre				
Cave				
Garage				
Débarras				

	ELECTRICITE (nombre de prises, interrupteurs, appliques, ...)	PLOMBERIE SANITAIRE (flexible et douchette, état des joints et de l'évacuation, ...)	SERRURERIE	OBSERVATIONS
Entrée				
Séjour				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Cuisine				
Pièce d'eau				
W.-C.				
Autre				
Cave				
Garage				
Débarras				

OBSERVATIONS

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Le(s) PRENEUR(S)
*Signatures précédées de la mention
«Certifié exact»*

Le(s) BAILLEUR(S)
*Signatures précédées de la mention
«Certifié exact»*